



Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

**ФРАКЦИЯ “ПАРТИЯ РОСТА”**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

Тел. (812) 318-80-47

№ \_\_\_\_\_

Вице-губернатору Санкт-Петербурга  
**Соколову М.Ю.**

**Уважаемый Максим Юрьевич!**

Ко мне обратились жители домов № 25, 27 по улице Белы Куна и жители Фарфоровского поста, обеспокоенные комплексом проблем, связанных с реконструкцией Цимбалинского путепровода, а также с расширением высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Санкт-Петербург.

Кроме того, жители жалуются на то, что в течение двух лет не возвращается двухсторонняя схема движения по улице Белы Куна на участке от Софийской улицы до Фарфоровского поста. Два года жители Фарфоровского поста и Софийской улицы вынуждены ездить к себе домой через дворы, что разрушает внутриквартальные проезды, либо использовать объездной путь до улицы Седова (Невский района) и разворачиваться там. Последний вариант искусственно увеличивает интенсивность движения по Цимбалинскому мосту.

4 февраля 2021 года на встрече в Комитете по развитию транспортной инфраструктуры жителям был представлен проект реконструкции Цимбалинского путепровода, который существенно ухудшает условия жизни жителей указанных домов.

Жителями совместно с муниципальным образованием № 72 были подготовлены замечания к проекту и предложения по его изменению. Однако руководством КРТИ эти предложения до сих пор не рассмотрены. В связи с предложенным вариантом реконструкции Цимбалинского путепровода возникают следующие проблемы. Расширение дороги происходит за счет зеленой полосы, южнее нынешнего дорожного полотна. В результате существенно ухудшаются условия проживания жителей домов по ул. Белы Куна № 25 и № 27 с точки зрения сокращения защитной зеленой полосы, шума и вибрации. Также представленный проект не позволяет, как сейчас, жителям Фарфоровского поста и Софийской улицы выезжать в сторону Фрунзенского района (на Софийскую улицу и в сторону метро Международная). Жители Фрунзенского района, по-прежнему, могут выехать из своих домов, либо петляя через дворы, либо используя разворот через Невский район

Инициативной группой жителей предложен альтернативный вариант подъезда к Цимбалинскому путепроводу. Жители предлагают расширение дороги произвести на земельном участке, расположенном севернее нынешнего дорожного полотна, а также снести

аварийные дома 28 и 28Б по улице Белы Куна. Внутриквартальный проезд, проходящий вдоль домов 25 и 27 по улице Белы Куна, оставить в существующих габаритах. Проект реконструкции Цимбалинского путепровода должен содержать удобный вариант прохода (прокола) под путепроводом для организации рациональной схемы движения.

Комплекс вопросов возникает и у жителей Фарфоровского поста как в связи с реконструкцией Цимбалинского путепровода, так и в связи с расширением ВСМ. При этом необходимы рациональные решения по каждому из домов с учетом их текущего состояния и архитектурно-исторической значимости.

Так, например, в проектах реконструкции целесообразно предусмотреть расселение дома № 34 по Фарфоровскому посту, так как этот дом окажется в непосредственной близости от нового путепровода, а сам путепровод будет выше дома. При этом здание находится в аварийном состоянии, газификация дома отсутствует, нет централизованного горячего водоснабжения, в доме большое количество коммунальных квартир.

Другие дома, расположенные на первой линии от железной дороги по Фарфоровскому посту, построены в 1911 году, представляют собой комплекс зданий краснокирпичной архитектуры и имеют характеристики вновь выявленных объектов культурного наследия. В то же время условия проживания в них не соответствуют современным требованиям. Необходимо провести обследование данных исторических зданий и рассмотреть вопрос о включение их в перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Мы объехали и осмотрели все объекты, которые попадают под реконструкцию Цимбалинского путепровода, общались и обсуждали возникшие вопросы с жителями Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Мы предлагаем организовать рабочее совещание под Вашим председательством совместно с КРТИ, Комитетом по транспорту, Администрацией Фрунзенского района, КГИОП, ВООПИК, муниципальным образованием № 72, представителями компаний-проектировщиков для обсуждения списка вопросов, которые вызывают серьезную социальную напряженность во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

С уважением,  
Депутаты Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга



О.Г. Дмитриева



С.В. Трохманенко